

Avez-vous pensé à payer votre cotisation au C. I. Q.

Bulletin du C. I. Q. Longchamp - Flammariion --- Siège : " L'Alerte "

C. C. P. : 3388.59 P 99 RUE CONSOLAT 13001 MARSEILLE

<http://ciq.longflamma.free.fr>

N° 95 mars 2012

MON QUARTIER...



EDITORIAL

- PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU
CIQ LONGCHAMP-FLAMMARION 6 OCTOBRE 2011
- ORGANISATION DES MISSIONS DE LA POLICE MUNICIPALE
- INAUGURATION DE LA RÉNOVATION DU COLLÈGE LONGCHAMP
- LE PERMIS DE CONSTRUIRE DE CHANTERELLE
- PRÉSENTATION DU RAPPORT DES « MOUSQUETAIRES »
SUR LA PROPRIÉTÉ
- LE LOTO DE L'AMITIÉ
- ASSOCIATION POUR ENFANTS ET ADULTES
DÉFICIENTS SENSORIELS
- NOS PEINES

offert aux habitants du quartier grâce au soutien des commerçants

C.I.Q. Longchamp - Flammariion



AMBULANCE AZUR 13
 24H/24 ☎ 04 91 50 88 57

- AMBULANCE Transport toutes distances
- URGENCES
- PERSONNEL QUALIFIÉ

127, rue Jean de Bernardy
 13001 MARSEILLE



La Cerise
 Restaurant Pizzeria
 100 rue Consolat - 13001 Marseille
 Tél: 04 91 501 501
 Ouvert midi & soir - Fermé le lundi - Livraisons Gratuites

ÉDITORIAL

Tout d'abord, je remercie très sincèrement le Conseil d'Administration de notre CIQ de m'accorder leur confiance en me nommant PRESIDENTE ; je mettrai tout mon savoir et ma pugnacité à faire aussi bien que le Président sortant Monsieur Michel COULANGE qui pendant 19 ans a exercé avec persévérance, loyauté et disponibilité sa fonction au sein de notre CIQ. Monsieur Michel COULANGE ayant une charge assez importante de par son activité professionnelle, a préféré quitter la présidence du CIQ pour pouvoir assumer ses fonctions de Président à la Fédération des CIQ du 1er arrondissement et de Conseiller d'Administration à la Confédération des CIQ.

Néanmoins, Monsieur COULANGE reste parmi nous en tant que Vice Président.

Comme on dit chez nous « je salue avec le chapeau des autres » en associant les membres du Conseil d'Administration pour dire un GRAND MERCI à Michel.

Comme toujours, les problèmes récurrents de notre quartier sont :

Propreté de nos rues

On nous promet encore un énième plan d'organisation concocté par « Les Mousquetaires » (ils sont quatre !!!) qui devrait satisfaire enfin, les riverains...

Plus de cantonniers, plus de collectes, moins d'absentéisme... Bref un travail normal.

Il ne reste plus qu'à attendre les résultats.

Insécurité

A la rentrée nous avons eu le plaisir d'accueillir notre nouveau préfet de Police, Monsieur Alain GARDERE. Nous avons été informés lors de l'assemblée générale en octobre 2011, de la mise en place d'un plan de sécurité renforcée sur l'ensemble des arrondissements du centre et de l'hyper centre.

Nous avons pu constater une amélioration dans le centre-ville où la présence policière est omniprésente. Mais il semble que beaucoup reste à faire dans notre secteur où les incivilités et le vandalisme restent encore très présents.

Chanterelle

Nous avons été informés du dépôt de permis de construire de l'îlot Chanterelle.

Ce projet nous a été présenté début mars par l'architecte, Monsieur Rolland CARTA ;

Un bureau d'information a été ouvert au 5 bd Camille FLAMMARION, afin que les riverains puissent se faire une idée de la réalisation du projet.

Le CIQ veillera à ce que les équipements publics soient maintenus conformément au dernier projet. On peut toutefois regretter le manque de places de parking ouvertes aux riverains.

Collège Longchamp

Cette rénovation décidée de longue date est une totale réussite tant au niveau de la conservation de l'ancien édifice qu'au niveau de l'innovation puisqu'un Centre de Documentation et d'Information a été réalisé au sein de l'ancienne chapelle.

Mireille CHAIX, Présidente

**ALIMENTATION GÉNÉRALE
 FRUITS & LÉGUMES**

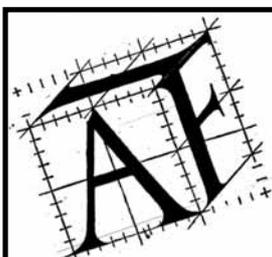
LE MASSILIA
 Snack - Plats à emporter
 5 bd Camille Flammarion
 Tél : 04 91 95 74 06
 Livraison gratuite

L'épicerie paysanne de quartier
 Produits issus de l'agriculture locale
 (la fraîcheur au quotidien !)
 71 rue Léon Bourgeois
 Tél : 09 51 68 41 54
 filiere.paysanne@gmail.com
 Ouvert du Lundi au Samedi de 10h à 19h

RESTAURANT PIZZERIA
"LE CAPRICCIO"
 Le Spécialiste de la Pizza et de
 La Grillade au feu de bois
 70, bd Camille Flammarion 13001 MARSEILLE
 Repas d'affaires - Anniversaire
 Spécialités à la Provençale 
 Tél : 04 91 625 534

Salon de Coiffure
 * Valérie *
 14, rue Louis Grobet
 13001 Marseille
 Tél. 04 91 50 07 21

Michel Mercier
 Antiquités
 Restauration de meubles
 17 rue d'Isoard 13001 Marseille
 04 91 08 96 51 ~ 06 20 25 06 81
 michel.mercier684@orange.fr



IMPRIMERIE ROSSI
 TOUS TRAVAUX COMMERCIAUX ET PUBLICITAIRES
 5, rue Jean de Bernardy - 13001 Marseille
 Tél. 04 91 62 22 16

“ MARSEILLE 16 “

TÉLÉ - HI FI - VIDÉO - ELECTRO MÉNAGER - TÉLÉPHONE

J. DEWAELE

HAIER - SHARP - J. V. C. - SAMSUNG - SONY

61- 63 bd Longchamp
13001 Marseille

Tél : 04 91 62 74 74
Fax : 04 91 64 86 43

AUTO ECOLE *Grobet*

04 91 50 23 16 - 92, rue Jean de Bernardy - 13001

SAINT-CHARLES *Mairie*

04 91 90 65 36 - 1, rue de la Prison (angle 68, Quai du Port)

STAGE DE RECUPERATION DE POINTS

La CONDUITE POSITIVE

PROCES-VERBAL ASSEMBLEE GENERALE CIQ LONGCHAMP-FLAMMARION 6 OCTOBRE 2011

Rappel : Ordre du jour

Première partie : assemblée statutaire

17 h 30 ouverture du bureau de vote réservé aux adhérents à jour de leur cotisation

17 h 50 ouverture de la séance aux adhérents

Lecture du rapport moral par notre Président, Monsieur Michel COULANGE

Lecture du rapport financier par la Vice-Présidente, Madame Mireille CHAIX

Deuxième partie

18 h 15 Accueil des Elus et des habitants du quartier

18 h 30 Ouverture de la Séance publique

Première partie : assemblée statutaire

Election du conseil d'administration :

Nombre d'adhérents à jour de leur cotisation :68

Nombre de votants présents30

Nombre de votants par procuration7

Suffrages exprimés :37

Le quorum est égal à la moitié des adhérents à jour de leurs cotisations, plus une voix.

Le quorum de 35 suffrages ayant été dépassé le vote peut être enregistré.

Le Conseil d'Administration, élu pour trois ans, se réunira rapidement pour choisir son bureau. Il est composé de :

Dominique BARTHELEMY, Christiane BELLEUDY, Jean-Pierre BERANGER, Simone BILGER, Mireille CHAIX, Michel COULANGE, Jean-Philippe DROME, Denise GAUBIL, Micheline GUILLON, Jean-Pierre MUSCATELLI, Marie-Rose RESSENT, Evelyne SANTINI, Marie-Rose THOLLON et Jean-Albert VAGELLI.

Rapport Moral et d'activité, rapport financier :

Le président Michel COULANGE donne lecture du rapport moral et du rapport d'activité du CIQ.

La Vice-Présidente, Mireille CHAIX donne lecture du rapport financier.

Le quitus est donné à main levée à l'unanimité des adhérents présents et des porteurs de pouvoirs. Il est décidé à l'unanimité de reporter l'excédent sur l'année suivante.

La partie statutaire de l'assemblée générale se termine à 18 heures 15.

AVOIRS au 01/11/10	13 254,11 €
Recettes	
Cotisation	527,00 €
Annonces	2 340,00 €
Loto, Animations	1 516,00 €
Total recettes	4 383,00 €
Dépenses	
Gestion	530,00 €
Animation	108,14 €
Loto	1 045,91 €
Bulletins	2 067,80 €
Frais Généraux	186,69 €
Total dépenses	3 938,54 €
Provision Bulletins	2 000,00 €
Dépenses + Provisions	5 938,54 €
Dispo au 31/10/11	11 698,57 €
AVOIRS au 31/10/11	13 698,57 €



LE TOTEM LE VOLTIGEUR

Tabac - Presse - Loto
Bimbeloterie

87, bd Longchamp
13001 Marseille

Tél: 04 91 64 03 06

RETOUCHE GAZAZIAN

12 Boulevard NATIONAL

13001 MARSEILLE

TEL : 04 91 08 00 57

Vêtements en tous genres

Cuirs, Rideaux, Coussins

lundi-vendredi 9h00-12h00 15h00-19h00
samedi 9h00-12h30 fermé le lundi

BOUCHERIE - CHARCUTERIE GUERINI Jean-François

133, Boulevard Longchamp
13001 MARSEILLE

Tél: 04 91 50 17 47

VIELLES CAVES DE PROVENCE

Spécialiste de vin pour la
Restauration - Brasserie

Bureaux - Chais - Entrepôts :

137 bd Longchamp - 13001 Marseille
Tél: 04 91 62 21 37 - Fax: 04 91 64 84 10

Robert DOMERGUE

HAUTE COIFFURE FRANÇAISE

ET COIFFURE CRÉATION • MASCULIN FÉMININ

BIOSMETICIEN ELITE®

Sur rendez-vous

11, Rue d'Isoard - 13001 MARSEILLE - Tél: 04 91 62 70 20

14, Bd Jeanne d'Arc 13005 MARSEILLE - Tél: 04 91 42 67 96



imprimerie

conception - impression

64, rue Jean de Bernardy

13001 Marseille

Tél. : 04 91 62 30 07

imprimerie@laplatine.com

Deuxième partie :

18 h 15 Accueil des Elus et des habitants du quartier
18 h 30 Ouverture de la séance publique

Elus et responsables présents :

Madame C. POZMENTIER,

Adjointe au Maire en charge de la Police Municipale

Madame F. GAUNET,

Adjointe au Maire, déléguée à la Santé

Monsieur M. BOURGAT,

Adjoint au Maire

(et habitant du quartier)

Madame M. CALMETTE,

du Cabinet de J. C. GAUDIN

Monsieur C. LORENZI,

1^{er} Adjoint au Maire du 1^{er} secteur

Madame E. SITRUCK,

Adjointe au Maire du 1^{er} secteur, déléguée au quartier

Longchamp-Flammarion

Madame M. AILLAUD,

Adjointe au Maire du 3^e secteur

Madame M. SALOMON,

Adjointe au Maire du 3^e secteur

Monsieur G. GALLOUIN,

Chef de la DSP Centre

Monsieur J. P. BERTRAND,

Chef du Commissariat du 1^{er} arr.

Monsieur M. TAFERE,

Chef des Policiers de quartier du 1^{er} arr.

Monsieur G. PACCONI,

Président de la Fédération

des CIQ du 4^e arrondissement

Madame Y. PION,

du CIQ Vallier-Cinq Avenues-Foch

Madame M. CORDIER,

Présidente de la

Confédération Générale des CIQ

Monsieur C. TOSTAIN,

Secrétaire Général de la

Confédération Générale des CIQ

Madame C. MATIAS,

Journaliste à La Provence

Et en présence de nombreux habitants du quartier.

Sécurité :

Compte tenu des agressions en tout genre, la parole est donnée aux Services d'Ordre.

M. GALLOUIN nous précise que le service du « 17 » (SIC) reçoit 2000 appels par jour. La nouvelle réorganisation de ce service permet de transmettre immédiatement un appel général à toutes les patrouilles.

Les bijouteries sont contrôlées à l'échelle départementale. Les patrouilles se mettent en place car le vol des bijoux est le problème numéro un à Marseille. Il indique qu'il est important d'appeler immédiatement le « 17 » dès que ce type de « vol avec violence » est constaté pour que toutes ces patrouilles en soient informées et qu'ainsi la recherche des auteurs soit rapidement entreprise.

Incivilités :

Les perturbateurs qui polluent les riverains ainsi que les débits de boissons ont amené le Préfet de Police en partenariat avec la Ville de Marseille à mettre en place dans notre secteur un dispositif de « PERIMETRE DE SECURITE RENFORCE », le « PSR », constitué de policiers nationaux et de policiers municipaux.

Des contrôles routiers sont faits régulièrement, surtout envers les scooters, avec beaucoup de résultats.

M. GALLOUIN nous confirme la venue de nouveaux policiers à Marseille.

Les riverains de la rue Guy Fabre signalent les désordres occasionnés par un snack et une épicerie de nuit à proximité du Lycée Saint Charles surtout les vendredis et samedis soirs, où des groupes de personnes entre 14 et 30 ans se réunissent, boivent, « fument » et font énormément de bruit. Comme toujours, le « 17 » ne donne pas suite à l'appel.

Mme POZMENTIER, M. GALLOUIN assurent conjointement que ces établissements seront contrôlés à

nouveau par la patrouille du périmètre de sécurité renforcé.

Les riverains sont mécontents que le « 17 » ne réponde jamais à leur appel et la Police Municipale ne fait pas son travail.

Mme POZMENTIER confirme que les policiers municipaux que l'on croise dans la rue ne se promènent pas mais se rendent sur leur lieu de mission ce qui donne cette impression de passivité.

Les habitants demandent plus de contrôle d'identité pour les « fumettes ». M. GALLOUIN informe qu'il est très difficile de contrôler un mineur en raison de l'ordonnance de 1945.

Mme POZMENTIER confirme qu'un « PSR » a été créé, coordonnant la Police d'Etat avec la Police Municipale. Les secteurs concernés sont Noailles, Belsunce, Canebière ainsi que notre secteur.

Les habitants demandent à Mme POZMENTIER que les épiceries de quartier ferment leur rideau à 22 h afin que les nuisances cessent : va et vient de deux roues, discussion sur le trottoir, attroupement, etc, ... car à cette heure-ci plus personne ne fait ses courses. Les magasins restent ouverts uniquement pour la vente de cannettes en tout genre que nous retrouvons sur les trottoirs, les marches des immeubles, la chaussée...

La loi Bachelot dit que pour vendre de l'alcool dans les épiceries qu'il est nécessaire d'avoir une formation. Alors, pourquoi ne pas appliquer le code de travail ?

M. LORENZI : le problème est le manque de coordination entre les acteurs de la police nationale et ceux de la municipale. Il est heureux qu'au bout de 3 ans on y arrive enfin.

Ces propos soulèvent une polémique avec les élus de la Mairie Centrale.

Mme POZMENTIER confirme que fin 2012, 340 vidéocaméras en supervision seront installées puis 1 000 en 2013. Notre quartier sera compris dans cette vidéo surveillance.

Boucherie des 5 Avenues
 — 04 91 34 21 72 —

R et D BEC
 et fils



Boucher depuis
 4 générations

Charcuterie - Rôtisserie - Traiteur
 8, Av. Maréchal Foch - 13004 MARSEILLE

BAR TABAC

L'Hippocampe

9 rue d'Isoard 13001 Marseille
 Tél : 04 91 68 21 75

Ouvert tous les jours - 6h30 à 21h30



Les Pains de Longchamp

**Boulangerie - Pâtisserie
 Artisanale**

29 rue Espérandieu - 13001 Marseille
 Pour vos commandes:
 Tél: 09 52 52 26 44

Points particuliers soulevés :

Rue Guy Fabre, un promoteur après destruction de l'ancien immeuble ne reconstruit toujours pas et cet endroit sert de dépotoir et de cachette, les riverains demandent que la Ville de Marseille fasse le nécessaire pour mieux protéger cet endroit.



Entreprise MATHIEU
 PEINTURE - FAÇADES
 RENOVATION - MAÇONNERIE

52, rue Espérandieu
 13001 Marseille

Tél: B. 04 91 64 32 72
 04 91 68 87 15
 Fax: 04 91 95 79 50

Les riverains demandent des précisions sur la mise en place de grilles au lycée Saint Charles pour protéger l'endroit en retrait de l'entrée du lycée. Il faut rappeler que cette disposition avait été annoncée par M. MENNUCCI au cours de l'assemblée générale de l'année dernière. M. LORENZI précise que les travaux seront conformes au projet.

BOULANGERIE-PATISSERIE

Michel GIANNUCCI

Fabrication Artisanale
 66, rue Consolat
 13001 MARSEILLE
 Tél. 04 91 62 50 43

Toujours, rue Guy Fabre, la place « handicapé » n'est pas respectée et la police municipale n'intervient pas. Mme POZMENTIER promet d'étudier ce dossier. Affaire à suivre ...

**Restaurant
 Vénitien**

du mardi
 au samedi,
 midi et soir



Hosteria

44, bd Philippon
 13004 Marseille
 04 91 64 66 28

Mme CHAIX demande à Mme GAUNET de prévoir une dératation plus musclée sur le terrain de Chanterelle. Les rats y ont proliféré très rapidement.

Un riverain déplore que les Marseillais quittent de plus en plus Marseille compte tenu de sa saleté, de son insécurité et de sa paupérisation.

Propreté :

Mme CORDIER précise que le nettoyage est réalisé sur l'ensemble de la ville aux 2/3 par la régie (MPM) et 1/3 par le privé. Les habitants dont le quartier est nettoyé par le privé sont très satisfaits.

Les « Mousquetaires », Mme ANDRIEU et Mme VASSAL, M. MENNUCCI et M. MORAINÉ sont chargés de mettre en place une énième réorganisation du service propreté. M. MORAINÉ propose la collecte par la régie et le nettoyage par le privé mais d'après les médias les syndicats ne sont pas d'accord.

De nombreuses questions sur la propreté sont restées sans réponse, MPM n'ayant pas délégué d'Elus pour répondre à nos questions et interrogations.

Collège Longchamp :

Les habitants de l'impasse de la rue Cdt. Mages sont très mécontents qu'aucun représentant du Conseil Général ne soit venu à notre Assemblée Générale.

En effet, le Conseil Général avait promis qu'à la rentrée de septembre l'entrée du collège se ferait par la rue Jean de Bernady et non plus par la rue Cdt. Mages, mais malheureusement l'entrée se fait toujours par cette rue avec toutes les nuisances que cela comporte. Une pétition a été remise à notre CIQ et nous ne manquerons pas de la transmettre à Mme CARLOTTI qui a suivi depuis de nombreuses années ce dossier.

Une réunion à son initiative avec les techniciens de MPM et à laquelle a participé un représentant du CIQ a eu lieu. Elle avait pour objet d'obtenir une sécurisation de la chaussée au droit de l'entrée du collège prévue rue Jean de Bernady.

Nous espérons que les dispositions définies à cette occasion seront rapidement mises en œuvre.

Votre partenaire immobilier:
 Evaluation professionnelle
 de tous vos biens.
 Consultez-nous.

www.alter-immo.fr

ALTER IMMO

Viager - Transactions - Gestion immobilière - Locations



6 square Stalingrad - 13001 Marseille - Tél: 04 91 62 34 67 - Fax: 04 91 32 53 74 - Email: alter-immo@wanadoo.fr
 Métro Réformés/Canebière - Parking allées Léon-Gambetta

LIBRE SERVICE ISOARD - Chez RIDA S. A. R. L. RIM

Alimentation - Fruits & Légumes

10 rue d'ISOARD - 13001 Marseille

Tél: 04 91 64 61 11

LIVRAISON GRATUITE A DOMICILE

ORGANISATION DES MISSIONS DE LA POLICE MUNICIPALE

Le CIQ Longchamp-Flammarion a été invité à la signature de la convention de partenariat entre la Police Nationale et la Police Municipale en Marie Centrale en présence des autorités concernées.

La Fédération des CIQ du premier arrondissement a organisé une réunion, le 16 février 2012, au cours de laquelle Mme POZMENTIER, adjointe à la sécurité, nous a présenté la nouvelle organisation issue de ce partenariat. Un nouveau Directeur de la Police Municipale a été nommé. Un référent de la Police Municipale sera chargé, dans chaque arrondissement, d'être l'interface entre ses services et les présidents de CIQ.

La Fédération organisera une réunion mensuelle avec ce référent et un représentant de la Police Nationale pour faire remonter les doléances et faire le suivi des problèmes en cours.

Au cours de cette réunion nous ont été données les informations suivantes :

- recrutement de 100 nouveaux agents de Police Municipale, en février 2012, pour renforcer et hiérarchiser les missions
- déploiement à grande échelle d'un réseau de vidéo protection sur le territoire communal. Il sera installé en octobre 2012 autour d'un centre

de supervision urbain (CSU) en lien avec les 370 caméras installées actuellement.

- grâce à ce réseau de caméras, la « vidéo verbalisation » sera mise en œuvre. Cela devrait permettre de fluidifier le trafic dans les rues de la ville.
- Monsieur Jean Claude GAUDIN, Sénateur Maire de la Ville de Marseille, est favorable au déploiement de 1000 à 1500 caméras supplémentaires en plus des caméras prévues à ce premier programme.

~o~O~o~

INAUGURATION DE LA RÉNOVATION DU COLLÈGE LONGCHAMP

Le Conseil Général a inauguré le Collège Longchamp rénové. Cet édifice a connu une longue histoire : après avoir été un couvent, un hôpital militaire durant la Grande Guerre, puis un lycée de jeunes filles, il est enfin devenu un collège.

Les travaux de cette rénovation, décidée il y a dix ans, se sont déroulés pendant quatre ans sans que les cours aient été interrompus. Le collège a dû continuer de fonctionner pendant cette période, des classes préfabriquées remplaçant les bâtiments en travaux.

Mais le résultat est à la hauteur des contraintes supportées par la communauté éducative.

Un escalier monumental accueille les élèves, un magnifique Centre de Documentation et d'Information, doté de l'équipement informatique moderne approprié, a été réalisé dans l'ancienne chapelle du couvent, un amphithéâtre, des salles de cours spécialisées de technologie, de sciences de la vie et de la terre, rénovation et équipement du gymnase avec de nombreux agrès et d'un mur d'escalade, etc...

Tous trouvent cette réalisation superbe. Cet établissement est un « plus » important pour notre quartier. Que tous les acteurs en soient remerciés, en particulier Mme Ecochard, déléguée des collèges au CG13 et Mme Carlotti,

Conseillère Générale de notre canton, qui ont suivi les travaux et ont invité le CIQ à chaque comité de pilotage des travaux nous permettant d'exprimer les doléances des habitants.

A propos des conséquences de ces travaux, après de nombreux échanges entre le Conseil Général, le collège et MPM ; M. Mennucci, Maire du premier secteur, nous a confirmé que l'entrée des élèves se ferait désormais par la rue Jean de Bernardy.

MPM s'est engagé au réaménagement des abords de l'entrée du collège en élargissant les trottoirs et posant des barrières de type « préfecture ».



Boulangerie - Pâtisserie

“La banettine ...”

102 rue Consolat - 13001 Marseille

Tél: 04 91 62 78 00

Jean-Claude **BIGUINE** 5 Avenues
Coiffure
37 Bd Philippon - 13004 Marseille
(Proximité Palais Longchamp)
Tél: 04 91 64 87 67
Ouvert du Lundi au Samedi de 9h à 19h
le Vendredi de 9h à 20h
SARL MARION. DUPRE BENJAMIN / COMMERCE INDEPENDANT

BOULANGERIE SARAH
2 rue Jean de Bernardy - 13001 Marseille
Tél : 04 91 500 438
Pizza à emporter
Couscous sur commande

Parfumerie Regard
INSTITUT DE BEAUTÉ

7, av des Chartreux
13004 MARSEILLE
Tél 04 91 50 24 41
Métro Cinq-Avenues
INSTITUT GUINOT
INSTITUT MARIA GALLAND

Comptoir Longchamp
Boissons - Sandwich
Snack - Plat du jour
26 rue Espérandieu - 13001 Marseille
Tél. 04 91 62 57 79

Boulangerie-Pâtisserie-Pains Spéciaux
Sandwicherie-Salade-Lunch
176 bd de la Libération-13004 Marseille
Tél: 04 91 49 83 99
Bléissimo
A vos céréales!

PLOMBERIE CHAUFFAGE
SANITAIRE
SARL CAMBREA
44, Bd Philippon - 13004 Marseille
Tél : 04 91 62 05 12
Fax : 04 91 64 92 08

Fruits et Légumes
"Chez Patricia"
174, bd de la Libération - 13004 Marseille
Tél. 04 91 49 76 90

LE PERMIS DE CONSTRUIRE DE CHANTERELLE

Nous voici au terme du processus de l'aménagement du site de Chanterelle.

Le projet présenté en 2004, porté par M. BLUM, concernait une réservation foncière totale sur le site pour y réaliser des équipements publics.

C'est d'ailleurs ainsi que la Ville l'a acheté sur une évaluation des Domaines à 3,05 millions d'euros.

Puis la réservation a été supprimée.

M. LOISEL, alors secrétaire général adjoint de la Ville, nous a affirmé que la municipalité étant propriétaire, la réservation n'avait plus lieu d'être, mais que jamais, le programme d'équipement voté au Conseil Municipal en mars 2004 ne serait abandonné. Cependant, il faudra construire aussi quelques logements pour équilibrer l'opération.

Mensonge !

En décembre 2008, nous avons découvert le nouveau projet d'aménagement. Il ne comprenait alors plus aucun équipement.

Nous nous sommes battus pour essayer de faire rétablir les équipements prévus (voir nos précédents bulletins).

De leur côté, les riverains directement concernés se sont battus aussi pour obtenir que le projet soit réduit en taille et en importance.

Voici une description sommaire du projet qui a obtenu le permis de construire.

Les promoteurs sont, pour la plus grande part, la Caisse des Dépôts et Consignations ainsi que la société EIFFAGE.

Monsieur Rolland CARTA et Monsieur Jean Michel BATESTI sont les architectes de ce projet.

Le projet est conçu comme un parc habité. C'est-à-dire, des immeubles disposés dans un parc.

Deux voies piétonnes traverseront le terrain :

- du bd Camille Flammarion à la rue du Cdt. Mages : un mail en pente douce et des escaliers. Un ascenseur placé à l'intérieur du parc permettra l'accès aux personnes en situation de handicap, poussettes, etc ...

- de la rue d'Isoard à la rue L. Grobet : un cheminement piéton assez escarpé.

Ces voies et les espaces verts seront ouverts au public dans la journée et fermés le soir. Ils restent sous la gestion privée d'une « Association Syndicale Libre (ASL) » regroupant les copropriétés.

Sur la façade du boulevard Camille Flammarion et directement accessible par le boulevard, de part et d'autre de l'entrée du mail, on trouvera des commerces, sur une surface totale de 4 500 m² :

- côté rue d'Isoard, une moyenne surface
- côté rue Louis Grobet, plusieurs boutiques

L'association des Dames de la Providence, ancien propriétaire du terrain, se voit attribuer une « Maison de l'Enfance », également côté rue Louis Grobet.

Une crèche associative de 45 berceaux sera construite sur deux niveaux.

Une salle de quartier de 200 m² sera aménagée au rez-de-chaussée d'un bâtiment donnant sur la rue Commandant Mages avec d'autres locaux à rez-de-chaussée dont l'usage reste à définir.

Agence Immobilière **ART@** **205 bd de la Libération**
13004 Marseille
SPÉCIALISTE DES **comimmo**
4^{ÈME} ET 5^{ÈME} ARRONDISSEMENTS **www.artcomimmo.com**
E-mail : art-comimmo@wanadoo.fr **Tél : 04 91 95 01 01**
Fax : 04 91 92 77 36

Bergoin Fleurs

INTERFLORA

227, Bd de la Libération 13004 MARSEILLE

Tél. 04 91 62 22 51

GROUPE EUROCAF ASSURANCE

Auto . Commerce . Habitation . Santé

68, Bd Longchamp - 13001 MARSEILLE - Tél. : 04 91 84 36 37

Un emplacement de 1 200m² sera réservé pour permettre à la ville de construire une école.

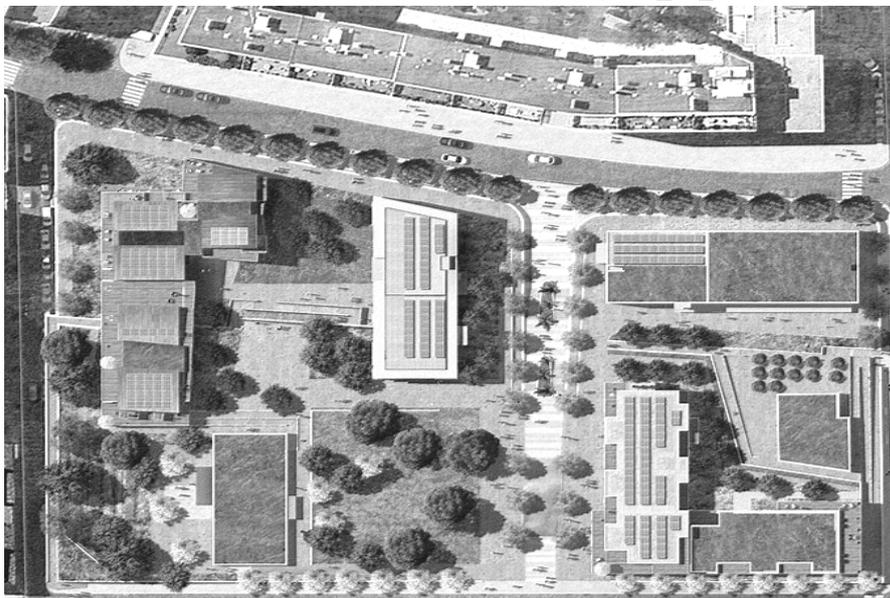
Il y aura trois ensembles d'immeubles regroupant au total 200 logements.

Il est prévu une résidence étudiante de 176 chambres.

Enfin un parking souterrain sera réalisé dans la zone de Camille Flammarion et Louis Grobet, le reste du terrain restant en pleine terre. Les règles d'urbanisme imposent, pour ce projet, 470 places de stationnement environ. En fait, le parking aura une capacité de 570 places, ce qui représente un surplus d'une centaine de places à destination des riverains qui souhaiteraient en acquérir pour leur usage ou pour la location.

Enfin, les premiers coups de pioches devraient intervenir en début d'année 2013 et le chantier durer trois années.

Voici le plan de masse de ce projet, que l'on peut découvrir en couleur dans l'espace d'information aménagé au 5 du bd Camille Flammarion ou sur le site Internet dédié à ce projet : http://www.parc-chanterelle.fr/plan_de_masse.php



~0~0~0

PRÉSENTATION DU RAPPORT DES « MOUSQUETAIRES » SUR LA PROPRETÉ

Les « Mousquetaires » :

Mme ANDRIEU et Mme VASSAL, M. MENNUCCI et M. MORAINÉ mandatés par MPM et par la Mairie de Marseille, après une large concertation et plusieurs visites sur le terrain, ont rendu leur rapport. Nous vous présentons ici leur constat et leurs propositions.

LE CONSTAT

La propreté de Marseille n'est pas satisfaisante, les habitants veulent un meilleur service pour améliorer l'hygiène et la qualité de la vie. Cette situation est la conséquence de la discontinuité du service de nettoyage

due à un absentéisme important, d'un travail insuffisamment efficace mais également de l'incivisme des habitants.

LES PROPOSITIONS

Les propositions structurelles

Il s'agit de réorganiser le service collecte des ordures et de nettoyage des rues.

La collecte

- La limitation du « fini/parti » et sa disparition à terme
- allongement des tournées et organisation de « repasses » et de collecte des « jets clandestins »
- la collecte se fera principalement de nuit

- le tonnage collecté sera contrôlé
- le ramassage devra être fait avec soin : l'intégralité des conteneurs vidés, quel que soit leur remplissage, les ordures renversées ramassées, les conteneurs replacés correctement, couvercles fermés
- les agents de maîtrise ne feront plus de « fini/parti » et devront vérifier après la rentrée des bennes que le travail a bien été effectué et une benne de « repasse » sera à disposition pour pallier les manques.
- chaque benne sera dotée d'un dispositif de géolocalisation et d'un chronotachygraphe pour retracer le parcours et le temps de travail de la benne.

Envoyez des SMS en masse à bas coût

- Annonce d'événement
- Rappel de rendez-vous
- Rappel de location
- Relance d'impayé
- Relance client

**CONTROLE
SMS**

- Fidélisation client
- Alerte
- etc.

À partir de 4 centimes HT / SMS

N°Vert 0 805 69 67 67

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

**ASSISTANCE ET CONSEIL
POUR LA MISE EN SERVICE**

- Cela permettra de contrôler également la vitesse limite de 30 km/h préconisée pour éviter les accidents de travail aux agents
- dans les voies à double sens, la collecte en « zigzag » sera interdite
- une fiche de poste rappellera les obligations et les consignes de base
- une formation sera délivrée aux « rippeurs » avec un rappel périodique
- aucun départ à la retraite ne sera remplacé au cours des trois prochaines années
- les salariés reconnus inaptes à la collecte seront transférés au nettoyage
- les cantonniers travailleront du lundi au vendredi sauf cas particulier (marchés, noyaux villageois, sites touristiques, etc ...)
- les cantonniers et entreprises privées devront utiliser les moyens mis à leur disposition : poussettes, gants, pelles, chaussures de sécurité. L'eau devra être utilisée avec parcimonie.
- le nettoyage mécanisé ne doit pas remplacer le balayage manuel
- néanmoins, la politique de sanctions sera intensifiée. L'amélioration générale de la propreté justifiera la verbalisation de tout acte d'incivisme
- les caméras de vidéoprotection seront utilisées pour sanctionner les infractions au stationnement qui nuisent au travail des agents ainsi que les infractions aux règles de propreté
- les établissements recevant du public devront installer des cendriers muraux. Il est rappelé que tous les commerçants doivent nettoyer devant leur magasin chaque jour
- il est nécessaire d'avoir un plan de passage pour le tri sélectif
- des solutions devront être trouvées pour les déjections canines, les feuilles mortes, les herbes folles en s'inspirant de ce qui se fait dans d'autres villes
- le site rénové du Vieux-Port sera encadré par une équipe dédiée qui assurera la propreté, la sécurité et le bon usage de cet espace
- Grâce à des indicateurs précis, il sera possible de mesurer l'impact de ces mesures. Dans le cas où ces mesures n'apporteraient pas d'amélioration significative, la répartition public/privé pourrait être modifiée.

Les mesures spécifiques

- améliorer le ramassage dans les zones pavillonnaires qui doivent être collectés au jour prévu, même si celui-ci est férié. Il faut donc le confier au privé avec obligation de résultat
- la lutte contre l'absentéisme sera intensifiée. La pratique du « double emploi » doit être autorisée par l'Administration
- l'abonnement des commerçants au service de la collecte sera rendu obligatoire sur la base du volume collecté. Les récalcitrants seront verbalisés
- les Mairies de Secteur auront accès, en temps réel aux données concernant la collecte et le nettoyage et auront la possibilité de signaler un dysfonctionnement. Certaines de ces données seront accessibles à tous
- les locaux à poubelles seront imposés dans les règles d'urbanisme
- des visites de secteur inopinées seront organisées avec 2 élus, un responsable de l'encadrement et un membre de MPM désigné par le Président pour faire l'état des rues
- des actions de sensibilisations seront menées auprès des élèves de tout âge, des chefs d'établissement, des forains, des syndicats et bailleurs sociaux
- l'objectif est que, globalement, chaque rue soit nettoyée, et que chaque cantonnement soit doté d'un cantonnier 5 jours sur 7. Les mesures appliquées à la collecte doivent permettre de transférer 40 postes au nettoyage en 2012, de même en 2013. Soit 30 % d'agents de nettoyage en plus en deux ans, à budget constant
- il faudra transférer certains secteurs sensibles (Vieux-Port, noyaux villageois) au privé avec obligation de résultat et éventuellement de pénalités
- revaloriser le travail du cantonnier par des tests d'aptitudes et une formation initiale
- recrutement des agents sur la dénomination d'un poste de « cantonnier » pour éviter le transfert vers la collecte
- le contrôle par la maîtrise sera renforcé. Ces agents seront dotés de moyens informatiques portatifs permettant de transmettre à distance les résultats de leurs contrôles.
- pour éviter les malentendus, la pause devra impérativement être prise entre 8 h 00 et 8 h 20

Le nettoyage

Le CIQ ne peut qu'approuver l'ensemble de ces mesures qui vont dans le sens de ce que nous préconisons depuis longtemps : responsabilisation de tous les acteurs, contrôle de la qualité du travail effectué, lutte contre l'incivisme et l'irresponsabilité des habitants et usagers de l'espace public. Nous espérons que toutes ces préconisations seront mise en oeuvre pour, qu'enfin Marseille, se hisse à la hauteur des autres capitales européennes.

 PROFESSION CARROSSIER	SILVY AUTOMOBILE SARL TOLERIE - PEINTURE - MECANIQUE - TOUTES MARQUES	 PROFESSION CARROSSIER
Agréé auprès des mutuelles et compagnies d'assurances 48 rue Louis Grobet - 13001 MARSEILLE Tél. 04 91 62 64 76 Fax 04 91 62 42 22 E-mail: carrosserie.silvy@wanadoo.fr		
 Storage Automobile	REPARATION REMPLACEMENT TOUTES MARQUES	

LE LOTO DE L'AMITIÉ

Comme chaque année le CIQ a organisé, le 25 novembre 2011, le loto de l'amitié.

Cette manifestation a rencontré un vif succès auprès des habitants du quartier, et nous avons dû nous serrer un peu dans la petite salle de l'Alerte, au 99 rue Consolat.

La campagne d'affichage et le

« bouche à oreille » ont très bien fonctionné.

La soirée s'est déroulée dans une atmosphère chaleureuse et pleine de gaieté, et jeunes et moins jeunes ont partagé durant la soirée, les émotions et les joies d'être.... ou pas.... Les heureux gagnants des nombreux lots distribués.

Nous remercions tous les commerçants du quartier ayant contribué à la constitution de ces lots et les participants qui ont su mettre l'ambiance.

Nous espérons que le prochain loto aura autant de succès et que vous viendrez nombreux encore.

~o~O~o~

ASSOCIATION POUR ENFANTS ET ADULTES DÉFICIENTS SENSORIELS (A.P.E.A.A.S.)

CENTRE DE RESSOURCES DÉPARTEMENTAL - Membre de la F.N.D.V. - Reconnue d'Utilité Publique

« Grande Cause Nationale 1995 »

27, Rue Ranque - 13001 MARSEILLE - Tél. : 04 91 64 45 64 - Email : apeaas@wanadoo.fr

L'A. P. E. A. A. S. , créée en 1968, a pour but de veiller à la défense des intérêts des personnes déficientes visuelles ou aveugles.

L'association s'adresse particulièrement aux personnes déficientes visuelles et à leur entourage ainsi qu'aux travailleurs sociaux, enseignants, étudiants et personnes sensibilisées à ce handicap.

Nos actions sont menées au plus proche de vos besoins grâce à une

écoute attentive.

Nos principaux partenaires :

Le Conseil Général.

La Mairie de Marseille.

Nos mises à disposition :

Une Bibliothèque en Grands Caractères aux thèmes variés avec une section petite enfance et enfance ouverte à tout public.

Une bibliothèque sonore diversifiée.

Quelques actions phares :

Transcription en braille ou enregistrement sur cassette audio, destinés aux handicapés brailleux ou non, de tous documents, revues, ouvrages, publications.

Notamment, le journal « Accents » pour le Conseil Général des Bouches du Rhône dont chaque thème et image sont valorisés par l'apport de richesses musicales.

NOS PEINES

Nous déplorons cette année la disparition de nos anciens.

Mme Juliette COULANGE décédée le 15/02/2012.

La Maman de notre Vice-Président.

Mme Marie-Rose RESENT décédée le 10/03/2012.

Une très ancienne adhérente de notre CIQ.

Le CIQ adresse ses sincères condoléances à leurs familles.

BUREAU DU COMITÉ D'INTÉRÊTS DE QUARTIER LONGCHAMP - FLAMMARION

PRÉSIDENTE

MIREILLE CHAIX

VICE PRÉSIDENTE

DENISE GAUBIL

TRÉSORIÈRE

MARIE-ROSE THOLLON



VICE PRÉSIDENT

MICHEL COULANGE

SECRÉTAIRE

DOMINIQUE BARTHELEMY

Membres actifs

MESDAMES BELLEUDY, BILGER, BURGOS, GERMANI, GUILLON, JAYNE, SANTINI, TURPIN.

MESSIEURS BERANGER, J. COULANGE, DROME, MUSCATELLI, VAGELLI.

Les réunions publiques du C. I. Q. sont largement ouvertes aux habitants, les premiers et troisièmes mercredi du mois à partir de 19 heures.

L'Alerte - Salle 2 - 99 rue Consolat - 13001 Marseille

**ORANGE
MECANIQUE**

DAX DIRTBIKE QUAD SCOOTER

orangemeca@orange.fr
57 Bd Camille Flammarion - 13001 marseille
Tél : 04 91 64 62 76 - Fax 04 91 50 89 98

BOSCH SERVICE **BOSCH - FLAMMARION** **BOSCH EXPERT**

S.A.R.L. SODEVA

Centre de réglage moteurs
Véhicules toutes marques

64, bd Flammarion
13001 MARSEILLE

Tél. 04 91 08 03 07
Fax : 04 91 50 89 98
Philippe.greco@free.fr

ADRESSES UTILES

- Mairie du 1^{er} arrondissement** — 125, La Canebière — 13001T. : 04 91 14 54 10
- Mairie du 4^{ème} arrondissement** — 13, square Sidi Brahim — 13004.....T. : 04 91 14 60 30
- Commissariat du 1^{er} arrondissement** — 66 - 68, La Canebière — 13001.....T. : 04 88 77 58 00
- Commissariat du 4^{ème} arrondissement** — 136, av. des Chartreux — 13004.....T. : 04 91 18 54 00
- « **ALLO MAIRIE** » — Voirie, Propreté, Encombrants, Etc...T. : 0 810 813 813
- « **LA PASSERELLE** » — La Société des Eaux de MarseilleT. : 0 810 400 500

CULTURE

- Maison des Associations** — 93, La Canebière — 13001.....T. : 04 91 55 37 95
- L'ALCAZAR - B.M.V.R.** — 58, cours Belsunce — 13001.....T. : 04 91 55 90 00
- Maison de Quartier Sénac** — 6, rue Sénac — 13001.....T. : 04 91 47 31 60
- Centre de Loisirs Fissiaux** — impasse Fissiaux — 13004T. : 04 91 86 45 45
- Musée Grobet Labadie** — 140, bd Longchamp — 13001.....T. : 04 91 62 21 82
- Palais Longchamp Musée d'Histoire Naturelle** — 13004T. : 04 91 14 59 50
- Comité du Vieux Marseille** — 21, bd Longchamp — 13001T. : 04 91 62 11 15

<p>Ce journal est tiré à 2 000 exemplaires 2 fois par an</p>	<p>Bulletin d'adhésion ou de renouvellement au C. I. Q. Longchamp - Flammarion : 10 Euros</p> <p>L'Alerte - 99, rue Consolat - 13001 Marseille - CCP Marseille 3388 59 P</p>
<p><i>Les frais d'impression sont couverts par nos annonceurs.</i></p> <p><i>Faites confiance aux commerçants et aux artisans qui aident et soutiennent l'action de notre Comité d'Intérêt de Quartier.</i></p> <p><i>Le meilleur accueil vous y sera réservé.</i></p> <p>Président: Mme M. CHAIX</p>	<p>NOM - Prénom _____</p> <p>Adresse _____</p> <p>E-mail _____</p> <p>Téléphone _____ Signature _____</p> <p>Je paie par CCP _____</p> <p>Chèque Bancaire _____</p> <p>Espèces _____ Marseille le _____</p>